



## **REGIONE SICILIANA**



*Assessorato dei Beni culturali e dell'Identità siciliana  
Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana  
Soprintendenza del Mare  
via Lungarini, 9  
PALERMO*

*Codice fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827*

**Oggetto:** Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 “Patto per la Sicilia”. Procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI di “Realizzazione del Museo del Mare e della navigazione della Sicilia nell’edificio dell’Antico Arsenale della Marina Regia di Palermo, compresi gli interventi relativi all’adeguamento dell’edificio per la musealizzazione e la realizzazione di percorsi espositivi anche con l’utilizzo di tecnologie informatiche multimediali” in Palermo - **Determina di aggiudicazione.**  
CUP: G72C16000150001; CIG: 95359681BD;  
Caronte SI\_1\_18077 – SIOPE U2.02.10.9996

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Vista la nota prot. n. 508 del 23/03/2016 con la quale viene nominato RUP dell’intervento l’ing. Pietro Selvaggio dipendente dell’Amministrazione regionale;

Visto il D.D. n. 531 del 23/02/2022 il Dipartimento dei Beni Culturali e dell’identità Siciliana Servizio 7 che dispone l’accertamento in entrata sul capitolo 7468 per complessivi € 4.587.474,51 per l’intervento n. 97 denominato “Realizzazione del Museo del Mare e della navigazione della Sicilia nell’edificio dell’Antico Arsenale della Marina Regia di Palermo, compresi gli interventi relativi all’adeguamento dell’edificio per la musealizzazione e la realizzazione di percorsi espositivi anche con l’utilizzo di tecnologie informatiche multimediali” CUP: G72C16000150001 – Caronte SI\_1\_18077 – SIOPE U2.02.10.999, come da crono programma di spesa redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pietro Selvaggio;

Visto il D.D. 1928 del 24/11/2022 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Siciliana con il quale si è provveduto ad iscrivere in termini di competenza e di cassa sul capitolo di spesa 776097 la somma di € 4.587.474,51 a valere sugli esercizi finanziari 2022 e 2023;

Vista la determina a contrarre n. 125 del 07/12/2022 per l'affidamento dei lavori in oggetto;  
Considerato che la Stazione appaltante per la procedura concorsuale finalizzate alla selezione dell’operatore economico cui appaltare la realizzazione dei lavori “Realizzazione del Museo del Mare e della navigazione della Sicilia nell’edificio dell’Antico Arsenale della Marina Regia di Palermo, compresi gli interventi relativi all’adeguamento dell’edificio per la musealizzazione e la

realizzazione di percorsi espositivi anche con l'utilizzo di tecnologie informatiche multimediali" ha determinato di espletare l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nonché dell'art.36 comma 2 del sopraindicato D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11/09/ 2020, n. 120., mediante l'utilizzo del sistema telematico "SITAS e-procurement" ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.

Vista la nota prot. n. 4400 del 29/12/2022 con la quale è stato nominato il seggio di gara con presidente l'Arch. Carmelo Bennardo e componenti il Dott. Roberto La Rocca e il Geom. Antonio Librizzi;

Considerato che la procedura è stata espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che le comunicazioni relative alle offerte ed alle domande di partecipazione da parte degli operatori economici sono state effettuate attraverso la piattaforma telematica Sitas raggiungibile all'indirizzo:

<https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara;

Visto il verbale di gara redatto dalla Commissione di Gara del 29 dicembre 2022 dal quale si evince che le imprese invitate alla gara sono 10 e precisamente:

1. DIENNE APPALTI SRL
2. CONSORZIO STABILE SINERGICA
3. PITROLO SALVATORE
4. SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
5. CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA
6. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
7. ATI CONSORZIO STABILE AURORA S.C. A R.L. (CAPOGRUPPO) – STEELCONCRETE CONSORZIO STABILE
8. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – UNYON CONSORZIO STABILE
9. SINCOL SRL – LA PORTA INDUSTRIES SRL
10. ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL – A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

che entro la scadenza dei termini stabiliti sono pervenuti 4 plichi virtuali delle seguenti imprese:

1. ATI CONSORZIO STABILE AURORA S.C. A R.L. (CAPOGRUPPO) – STEEL CONCRETE CONSORZIO STABILE
2. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – UNYON CONSORZIO STABILE
3. SINCOL SRL – LA PORTA INDUSTRIES SRL
4. ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL – A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

tutte e quattro ammesse, dopo l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e la relativa verifica, alla fase successiva di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, data lettura dei ribassi offerti dagli Operatori Economici ammessi la commissione di gara ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria secondo la graduatoria di seguito riportata:

1. ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL – A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Ribasso 35,33% - 1° classificata
2. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – UNYON CONSORZIO STABILE – Ribasso 34,111% - 2° classificata
3. ATI CONSORZIO STABILE AURORA S.C. A R.L. (CAPOGRUPPO) – STEELCONCRETE CONSORZIO STABILE - Ribasso 25,8357% - 3° classificata
4. SINCOL SRL – LA PORTA INDUSTRIES SRL - Ribasso 15,6% - 4° classificata

aggiudicando in via provvisoria al concorrente “ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - A.I.CO. Aziende innovative costruzioni Consorzio Stabile S.c. a r.l.” che risulta la prima classificata in quanto ha formulato il ribasso d’asta del 35,33% sull’importo a base d’asta;

Vista la determina rep. n. 132 del 29.12.2022 con la quale viene aggiudicata alla “ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - A.I.CO. Aziende innovative costruzioni Consorzio Stabile S.c. a r.l.” che subordina l’efficacia della aggiudicazione alle verifiche di legge;

Considerato che nel corso delle verifiche effettuate dalla Soprintendenza del Mare è stata riscontrata la difformità rispetto alle dichiarazioni rese in fase di gara relativamente alla regolarità fiscale dell’impresa ISA Restauri srl, mandante dell’ATI prima classificata, giusta note prot. 36610 del 22/02/2023 della Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Messina – Ufficio Territoriale di Sant’Agata di Militello – assunta al prot n.618 del 22/02/2023 della Soprintendenza, prot. 20181 del 14/03/2023 dell’ANAC - assunta al prot n.882 del 15/03/2023 della Soprintendenza, prot. n. 2457529 del 17/03/2023 della Agenzia Entrate – Riscossione – Direzione Regionale Sicilia area territoriale Messina - assunta al prot n. 919 del 17/03/2023 della Soprintendenza, prot. 63118 del 22/03/2023 della Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Messina – Ufficio Territoriale di Sant’Agata di Militello – assunta al prot n.965 del 22/03/2023 della Soprintendenza dalle quali risultano a carico della ISA restauri srl violazioni definitivamente accertate e non sanate entro la data di scadenza della gara fissata per il 27 dicembre 2022 alle 23:59;

Ritenuto, di dover escludere, ai sensi dell’art. 80 comma 4 del D.Lgs, 50/2106 e ss.mm.ii, l’impresa ISA Restauri s.r.l. e con essa l’ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - A.I.CO. Aziende innovative costruzioni Consorzio Stabile S.c. a r.l. per le violazioni sopra descritte;

Ritenuto, altresì, di dover aggiudicare all’Operatore Economico secondo classificato “PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – UNYON CONSORZIO STABILE” che in sede di gara ha formulato il ribasso del 34,111% sull’importo a base di gara pari ad € 3.474.202,02 compreso spese per la progettazione esecutiva pari ad € 139.231,73 ed € 156.370,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre oneri CNPAIA e IVA di legge e quindi per l’importo complessivo di € 2.592.187,61 come di seguito suddiviso:

| RIPARTIZIONE IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE |                |
|--|----------------|
| Per lavori ribassati del 34,111%                   | € 2.094.347,60 |
| Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso      | € 156.370,53   |
| Per IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza        | € 225.071,81   |
| Per progettazione esecutiva ribassata del 34,111%  | € 91.738,39    |
| Per CNPAIA 4% su progettazione esecutiva           | € 3.669,54     |
| Per IVA 22% su progettazione esecutiva e CNPAIA    | € 20.989,74    |

subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dare atto che solo all'esito della verifica positiva delle auto dichiarazioni rese in sede di gara dai soggetti muniti di potere di rappresentanza della "PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – UNYON CONSORZIO STABILE" con successivo provvedimento sarà emanata determina di aggiudicazione definitiva efficace;

#### PROPONE

- che la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di escludere, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ATI ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - A.I.CO. Aziende innovative costruzioni Consorzio Stabile S.c. a r.l. per le violazioni sopra descritte;
- di aggiudicare provvisoriamente i lavori denominati "Realizzazione del Museo del Mare e della navigazione della Sicilia nell'edificio dell'Antico Arsenale della Marina Regia di Palermo, compresi gli interventi relativi all'adeguamento dell'edificio per la musealizzazione e la realizzazione di percorsi espositivi anche con l'utilizzo di tecnologie informatiche multimediali" alla "PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL MANDATARIA – UNYON CONSORZIO STABILE" seconda classificata con il ribasso d'asta del 34,111%;
- che con successivo provvedimento sarà emanata determina di aggiudicazione definitiva efficace solo dopo l'esito positivo delle verifiche delle auto dichiarazioni rese in sede di gara;
- di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di provvedere, alla comunicazione d'Ufficio ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue e a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta ammessa alla gara.

Il RUP

Pietro Selvaggio

Determina di aggiudicazione non efficace

**REP. n. 02 del 22/03/2023**

Il Soprintendente del Mare

Vista la superiore proposta formulata dal RUP

Preso atto e fatta propria la proposta formulata dallo stesso RUP per l'adozione della presente determinazione;

#### ADOTTA

la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata,

avente ad oggetto: Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 “Patto per la Sicilia” Procedura Negoziata per l'affidamento dei LAVORI denominati “Realizzazione del Museo del Mare e della navigazione della Sicilia nell’edificio dell’Antico Arsenale della Marina Regia di Palermo, compresi gli interventi relativi all’adeguamento dell’edificio per la musealizzazione e la realizzazione di percorsi espositivi anche con l’utilizzo di tecnologie informatiche multimediali” - **Determina di aggiudicazione non efficace.** CUP: G72C16000150001; CIG: 95359681BD;

Palermo 22/03/2023

Il Soprintendente del Mare  
Ferdinando Maurici